

## 柏崎コワーキングスペース 従量会員利用規約

本規約は株式会社カシックス(以下「当社」といいます。)が運営するサービス「柏崎コワーキングスペース K.Vivo(ケードットヴィーヴォ)」(以下「当施設」といいます。)において、当社が提供する各種サービス(以下「サービス」といいます。)を利用する従量会員(ドロップイン利用)(以下「従量会員」といいます。)と当社との間に適用される利用条件を定めるものです。

なお、当社が別途個別のサービスについて適用される規約等を定めた場合、当該個別のサービスに関しては、本規約とともに当該規約等が適用されるものとし、当該規約等の定めと本規約の定めが相違する場合には、当該規約等の定めが本規約の定め優先して適用され、当該規約等に定めがない事項については、本規約の定めが適用されるものとします。

### 第1条(適用範囲)

本規約はサービスを利用する従量会員すべてに適用されます。

### 第2条(サービスの内容)

本規約は、当社が当施設において提供する以下のサービスに関して共通して適用されるものとします。

#### 1. コワーキングスペース従量課金利用サービス

### 第3条(定義)

1. 「当施設」とは、当社が運営する以下の施設をいいます。

新潟県柏崎市駅前1丁目5番48号 JFビル 1F

柏崎コワーキングスペース K.Vivo(ケードットヴィーヴォ)

2. 「従量会員」とは、本規約に同意の上、本サービスの利用申込を行う個人をいいます。

3. 「利用申込」とは、従量会員によるサービスの利用の意思表示をいいます。なお、当該意思表示をもって、本規約に同意したものとみなします。

### 第4条(本規約等の追加変更)

1. 当社は、当社の裁量で本規約および諸規程を随時変更できるものとします。

2. 本規約および諸規程を変更した場合、当社Webサイト等で告知するものとします。

3. 当社Webサイトに変更後の本規約および諸規程を掲載した後に、本サービスを利用した従量会員は、該当変更同意したものとします。

### 第5条(契約の利用期間)

サービスの利用期間は、期間の定めがないものとします。

### 第6条(利用料金等)

1. 当施設の利用料金等は以下のとおり、1日あたりの利用合計時間とします。

従量会員 1時間未満 440円(税込)

2時間未満 880円(税込)

3時間未満1,320円(税込)

3時間以上1,650円(税込)

2. 本条第1項記載の利用料金等が公租公課の増減、諸物価の変動、経済情勢の変動その他の事由により不相当となったときは、当社は利用料金等の改定をすることができるものとします。
3. 従量会員サービスから、当社が別途定める月額会員サービスへ変更する場合、申し出を行えばプラン変更できるものとします。プラン変更が完了するまで第1項のとおり利用料金が課金されるものとします。
4. 当社が別途定める月額会員サービスから、従量会員サービスへ変更する場合、別途定める月額会員サービスを解約後、当社所定の手続き(Webサイト)に従って利用の申込をしていただきます。

#### 第7条(支払い方法)

1. 従量会員は、利用料金等を、当社の指定する方法(クレジットカード決済)により、当社が定めた支払期日までに支払うものとします。
2. 本条第1項の支払いにつき、第6条1項に定める当日分の利用時間分の料金を当日の22:00に決済するものとします。(引き落とし日は、従量会員の契約するクレジットカード会社によって異なります。)
3. 一度支払われた利用料については、申込の取消、無効、利用資格の剥奪等、理由の如何を問わず、返金されないものとします。

#### 第8条(入会手続等)

本サービスの入会手続きは以下のとおり行うものとします。

1. 希望者は、当社所定の手続き(Webサイト)に従って利用の申込を行い、当社が当該申込の受付をします。
2. 前項1で登録したメールアドレスへ、スマートロック(Akerun)からメールが自動送信されます。メールに従いアプリをダウンロードします。

#### 第9条(当施設の営業時間等)

1. 当施設の営業時間および定休日は、原則として以下のとおりとします。(以下「営業時間」といいます。)

営業時間: 平日 9時~19時(最終入館は18時)

定休日: 土日祝日、年始年末及び当社指定の日

2. 営業時間の変更や臨時休業日を設ける場合、当社が従量会員に対し、当施設への掲示または当社Webサイト上でその旨を告知するものとします。

#### 第10条(インターネット環境提供サービス)

1. 当社は、従量会員に対し、K.Vivo においてインターネット接続を可能とする環境を提供するものとします。
2. 従量会員が当社の提供する回線を用いてインターネットへ接続する場合、下記のトラブル等については、当社は一切の責任を負わないものとします。
  - (1) インターネット上のウェブサイトの適合性
  - (2) インターネットを通じて入手可能なシステム・プログラムやファイル等の安全性
  - (3) インターネット上のエラーや不具合
  - (4) インターネットの利用不能により生じた損害

- (5) インターネットの利用による個人情報及び機密情報の漏えい
  - (6) インターネットの利用による外部からの不正アクセス及び改変
  - (7) その他前各号に関連するトラブル等
3. 当社は、業務上必要であると認める場合またはやむを得ない事由が発生した場合、インターネット環境提供サービスを一時停止することができるものとします。
  4. 当社が従量会員に対し、原因の如何及び帰責性の有無にかかわらず、インターネット環境を提供することができない場合、これにより従量会員に損害が生じた場合でも、従量会員に対してその損害を賠償することを要しません。

#### 第11条(複合機利用サービス)

1. 従量会員は、当社施設内に当社が設置するコピー・プリント・スキャン複合機(以下「複合機」といいます。)を、当社が定める方法に従い利用することができるものとします。
2. 従量会員は、複合機を利用する場合、当社が定める複合機利用料を支払うものとします。
3. 従量会員は、故意、過失により複合機を毀損、汚損、紛失した場合、当社に対してその損害の賠償をしなければならないものとします。
4. 従量会員が複合機を利用するにあたり、原因の如何および帰責性の有無にかかわらず、従量会員に損害が生じた場合でも、当社は従量会員に対してその損害を賠償することを要しないものとします。

#### 第12条(備品等)

従量会員は、故意、過失により複合機を毀損、汚損、紛失した場合、当社に対してその損害の賠償をしなければならないものとします。

#### 第13条(契約の解除)

当社は、次のいずれかに該当する場合には、予告無く従量会員権利を剥奪・強制解約とします。この場合一切の返金を行いません。

- ・契約後に他の従量会員の迷惑になる行為が当社により認められた場合
- ・料金の未納が3ヶ月以上に達した場合
- ・その他、当社が不適切と判断する行為を行った場合

#### 第14条(解約)

1. 従量会員が本サービスを解約する場合には、解約を申し出る。申し出があった時点で解約とします。
2. 従量会員は、当社の定める手段により、第1項の解約に伴う利用料金等の請求を行うものとします。

#### 第15条(通知義務)

1. 従量会員は、氏名、住所、電話番号、メール等に変更があったときは、遅滞なく当社に対し当社所定の方法(Webサイト)で通知するものとします。
2. 従量会員が本条第1項の通知を怠ったことにより、従量会員に何らかの不利益が発生しても当社は一切の責任を負わないものとします。
3. 従量会員が本条第1項の通知を怠ったため、当社からなされたサービスに関する通知が延着または到着しなかった場合は、当該通知は通常到達するべきときに到達したとみなすもの

とします。

#### 第16条(利用上の注意)

1. コワーキングスペースのご予約はできません。
2. ご利用可能時間を過ぎてのご利用はできません。
3. 住所利用/法人登記はできません。
4. お車でご来館の際は、お客様駐車場をご利用ください(お客様駐車場以外は弊社従業員の駐車場です)。お客様駐車場は数に限りがございます。満車の場合は近隣の有料駐車場を「有料」にてご利用ください。近隣の私有駐車場やコンビニエンスストア等の駐車はご迷惑となりますので決してなさらぬようお願いいたします。ご予約はできかねますのでご了承ください。またK.Vivoご利用以外の駐車場利用はご遠慮ください。
5. 専用エントランス以外からのご入退館はご遠慮ください。  
専用エントランス以外からのご入退館が確認された場合、1日最大1,650円(税込)をご請求させていただきます。
6. 同伴利用の場合、全員がお揃いになってから入館/退館してください。当社が定めるゲスト同伴利用料を支払うものとします。
7. 以下の行為を行うことはご遠慮いただいております。
  - (1) 当施設内での大声での会話やお電話、騒音を出すなど、他のご利用者様の迷惑となる行為
  - (2) 当施設設備の破損・破壊・盗難等を行う行為
  - (3) 当施設内での火器の取り扱い
  - (4) 当施設内への音、振動、異臭等を発し、他のご利用者様の迷惑を及ぼす可能性のある物品の持ち込み
  - (5) 当施設内へのアルコール類の持ち込み、および飲酒、泥酔状態でのご利用
  - (6) 当施設内での喫煙
  - (7) 当施設内で共有の場にふさわしくない食事(カレー等の臭いの強いもの・汚れやすいもの・食べる際に音が出るもの等)
  - (8) 当施設の共用部分を占有することまたは物品を置くこと
  - (9) 当従業員や他のご利用者様への営業活動、勧誘販売等のネットワークビジネスや宗教、自己啓発セミナーなどへの勧誘行為
  - (10) 店舗内へのペットの持ち込み
  - (11) ジャージやスエットでのご来店
  - (12) 反社会的、暴力的、猟奇的な情報の発信をする行為
  - (13) 暴力団員が関係する一切の事業
  - (14) わいせつ、児童ポルノ若しくは児童虐待に当たる画像、文書等を送信または掲載する行為
  - (15) システムへの不正アクセスを試みる行為、他運営を妨げる行為
  - (16) セクシャルハラスメント・パワーハラスメント・ストーカー等の他人への迷惑行為
  - (17) 他のご利用者様にむやみに声をかける行為、個人情報聞き出す行為、その他営業行為
  - (18) 法令若しくは公序良俗に違反し、または第三者若しくは当社に不利益を与える行為
  - (19) その他、当スペースが不適切と判断した行為
8. 前項各号のいずれかに違反する行為をした従量会員は、その場で退場していただき、当方にて退会手続きを取らせていただきますのでご了承ください。
9. 前2項のご利用のルールに関しては、従量会員同伴のお客様にも適用されます。

## 第17条(反社会勢力の排除)

1. 従量会員は、自ら及び同伴のご利用者様が暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等社会運動標榜ゴロまたは特殊知能暴力団、その他これらに準ずる者(以下これらを「暴力団員等」といいます。)に該当しないこと、及び次の各号のいずれにも該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約します。
  - (1) 暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること。
  - (2) 暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること。
  - (3) 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること。
  - (4) 暴力団員等に資金等を提供し、または便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること。
  - (5) 役員または経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること。
2. 従量会員は、自らまたは第三者を利用して次の各号の一つにでも該当する行為を行わないことを確約します。
  - (1) 暴力的な要求行為
  - (2) 法的な責任を超えた不当な要求行為
  - (3) 取引に関して、脅迫的な言辞または暴力を用いる行為
  - (4) 風説を流布し、偽計若しくは威力を用いて相手方の信用を毀損し、または業務を妨害する行為
3. 当社は、従量会員が本条第1項および第2項目に違反した場合、催告その他何らかの手續を要することなく、直ちに従量会員の利用資格を剥奪することができます。
4. 前項に定める解除は、当社の従量会員に対する損害賠償請求を妨げません。
5. 本条第3項に基づき契約が解除された場合、従量会員は、当社に対し、当該契約の解除を理由として損害賠償その他何らの請求をすることができません。

## 第18条(免責事項)

1. 次に掲げる事由により従量会員が被った損害について、当社は、その責を負いません。
  - (1) 地震、水害等の天変地異や火災、暴徒等の不可抗力による災害、停電、盗難、ITインフラ等通信設備機器やその他諸設備機器の不調や破壊及び故障、偶発事故、その他当社の責めに帰すことのできない事由。
  - (2) 従量会員が他のご利用者様やその他の第三者により被った損害。
  - (3) 本施設の造作及び設備等の維持保全のために行う保守点検、修理等による損害。
2. 会員間または従量会員の個々の紛争について当社は一切関知いたしません。

## 第19条(不可抗力による契約の消滅)

前条第1項第1号記載の天変地異その他の当社の責めに帰すべからざる事由により、本施設の全部または一部が滅失または破損して、本規約の目的を達成することが不可能または困難となった場合、サービスの利用契約は終了します。これにより従量会員の被った損害については、当社はその責めを負わないものとします。

## 第20条(サービスの変更・中止)

1. 当社は、下記の事項に該当する場合には、従量会員に通知することなく本サービスの全部

または一部の提供を休止することができます。

- (1)設備の不具合により、十分なサービスを提供することができないと当社が判断した場合
  - (2)当社およびK.Vivo が存する建物の定期点検等が行われる場合
  - (3)緊急の点検、設備の保守上あるいは工事上やむを得ない場合
  - (4)火災、停電、天変地異、疫病、法令及びこれに準ずる規則の改廃・制定、公権力による処分・命令、その他当社の合理的支配が及ばない事由等不可抗力を原因として、本サービスの提供ができなくなった場合
  - (5)通信事業者が電気通信サービスを中断あるいは中止し、電気通信サービスの提供ができなくなった場合
  - (6)その他、当社が運営上休止する必要があると認めた場合
2. 当社が前項の規定に従い本サービスの提供を休止する場合、従量会員は、本サービス提供の継続及び本サービスの停止に伴い発生した損害の賠償、その他一切の請求をできないものとしします。

#### 第21条(損害賠償)

1. 個人の貴重品につきましては、ご自身で管理してください。万一、紛失や盗難があった場合、当社では一切の責任を負いかねます。
2. 従量会員の過失による、店舗内の設備等の破損におきましては、その損害を実費にて請求させていただきます。

#### 第22条(個人情報の取り扱い)

当社は、本サービスの申込または利用等を通じて当社が知り得た従量会員の個人情報について次のとおり取り扱います。

1. 従量会員の個人情報につきましては、以下に記載する利用目的を超えない範囲において使用致します。
  - ・従量会員への連絡、情報の提供のため
  - ・従量会員同士の交流のため
  - ・従量会員についての統計、データ分析を行うため
2. 当社は取得した個人情報を適切に管理し、予めご本人の同意を得ることなく第三者に提供することはありません。
3. 当社は個人情報の取扱いを伴う業務の委託等のため当社が保有する個人情報をビジネスパートナーに預ける必要がある場合は、信頼に足るパートナーを選定した上で、漏えい等の事故が発生しないようビジネスパートナーを契約により義務付け、適切な管理を実施します。

#### 第23条(個人情報の照会)

従量会員は、当社に対してご自身の個人情報の開示等(内容の訂正・追加・削除、利用の停止または消去、第三者への提供の停止)に関して申し出ることができます。その際、当社にご本人確認をさせていただいたうえで合理的な時間内に対応します。

#### 第24条(残置物)

1. 従量会員は、当社施設の利用終了までに、当社施設内に留置されたままの所有物(以下「残置物」)を収去するものとしします。
2. 当社は、従量会員の当社施設の最終利用終了後1ヶ月経過後において収去されない残置物

については、当社の判断で処分することができるものとします。

#### 第25条(権利の譲渡の禁止)

従量会員は、本契約から生じる権利・義務の全部若しくは一部を第三者に譲渡し、担保に供し、または承継させることはできません。

#### 第26条(専属的合意管轄裁判所)

従量会員と当社との間で生じる一切の紛争については、新潟地方裁判所長岡支部を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

#### 第27条(本規約の変更)

1. 当社は、本サービスの利用状況等を勘案し、本規約の変更の必要が生じた場合には、K.Vivo の所定の場所に提示し、またはウェブサイトに掲載することにより、本規約等を改定することができます。また、その効力は、改定日以降、すべての従量会員に適用されます。
2. 改定について異議のある従量会員は、改定日の前日までに手続を行うことにより、改定日の前日をもって、本サービスの利用を終了させることができるものとします。

2019年 4月 1日 制定  
2020年 7月 1日 改訂  
2021年 8月 1日 改訂  
2023年 4月 1日 改定  
2023年10月 1日 改定  
2024年 4月 1日 改定

新潟県柏崎市駅前1丁目5番48号 JFビル 1F  
株式会社カシックス  
柏崎コワーキングスペース K.Vivo(ケードットヴィーヴォ)